

## ПРОТОКОЛ №20

### об итогах заочного голосования

#### Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Первое строительное объединение» (далее – Собрание)

Россия, г. Ростов-на-Дону

«17» июля 2017 года

Дата проведения Собрания в форме заочного голосования – «17» июля 2017 года – дата проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования.

Формирование рабочих органов.

- Председатель собрания - Поляков Роман Равильевич;
- Секретарь собрания – Кафтанова Наталья Витальевна.

Состав Счетной комиссии:

- Председатель счетной комиссии - Королькова Светлана Георгиевна;
- Член комиссии - Скрипник Екатерина Игоревна;
- Член комиссии - Алахвердова Элеонора Алексеевна.

Место проведения подсчета голосов: 344038, г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 566

Время начала подсчета голосов: 09 часов 00 минут.

Время окончания подсчета голосов: 10 часов 00 минут.

Общее количество членов Ассоциации «Первое строительное объединение» - 564.

На заочное голосование представлено 425 бюллетеней.

Общий кворум составляет 425 участника, 75,35 %.

Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 0.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Первое строительное объединение» на специальных банковских счетах.

Слушали Председателя собрания Полякова Р.Р., который сообщил, что согласно ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ утверждение порядка формирования таких компенсационных фондов Ассоциации отнесено к исключительной компетенции Общего Собрания членов Ассоциации и в соответствии с п. 4.17. Устава Ассоциации решение по представленному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством - не менее 2/3 голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на общем собрании членов Ассоциации. Согласно п. 4.15. Устава Ассоциации внеочередное общее собрание может быть проведено в форме заочного голосования (опросным путем), поэтому решение по представленным вопросам повестки дня, будет приниматься квалифицированным большинством - не менее 2/3 голосов от числа членов Ассоциации, представивших документы для участия во внеочередном Общем собрании членов Ассоциации, проводимого в форме заочного голосования (опросным путем).

**По первому вопросу повестки дня:** О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Первое строительное объединение» на специальных банковских счетах.

Слушали Председателя собрания Полякова Р.Р., который сообщил, что во исполнения положений градостроительного законодательства РФ Ассоциацией «ПСО» для размещения средств компенсационных фондов были открыты специальные банковские счета в ПАО Банке «ФК Открытие». Однако по прошествии некоторого времени стало известно, что Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило банку «ФК Открытие» рейтинг ВВВ- по национальной шкале. Таким образом, рейтинговое агентство впервые присвоило столь низкий рейтинг частному системообразующему Банку «ФК Открытие», также отмечая в своем пресс-релизе слабые показатели качества кредитного портфеля банка.

В данной связи, во избежание потери средств, внесенных членами Ассоциации «ПСО» в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Поляков Р.Р. предложил рассмотреть вопрос об открытии специальных банковских счетов для размещения части средств компенсационного фонда возмещения вреда и части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ином банке.

В соответствии с п. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В данной связи для целей обеспечения деятельности саморегулируемой организации было предложено несколько кредитных организаций:

1. АО «Альфа-Банк»;
2. ПАО Банк ВТБ;
3. ПАО «Сбербанк России»;
4. ПАО «Промсвязьбанк».

Ассоциацией «ПСО» было предложено выбрать Акционерное общество «Альфа-Банк» для размещения части средств компенсационного фонда возмещения вреда и части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «ПСО» на специальных банковских счетах в данной кредитной организации.

«ЗА» - 547 голоса;

«ПРОТИВ» - 11 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

**Решение принято:** Открыть специальные банковские счета для размещения части средств компенсационного фонда возмещения вреда и части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «ПСО» в кредитной организации - АО «Альфа-Банк».

Председатель Собрания  
Ассоциации «ПСО»

Секретарь Собрания  
Ассоциации «ПСО»



Р. Р. Поляков

Н. В. Кафтanova